

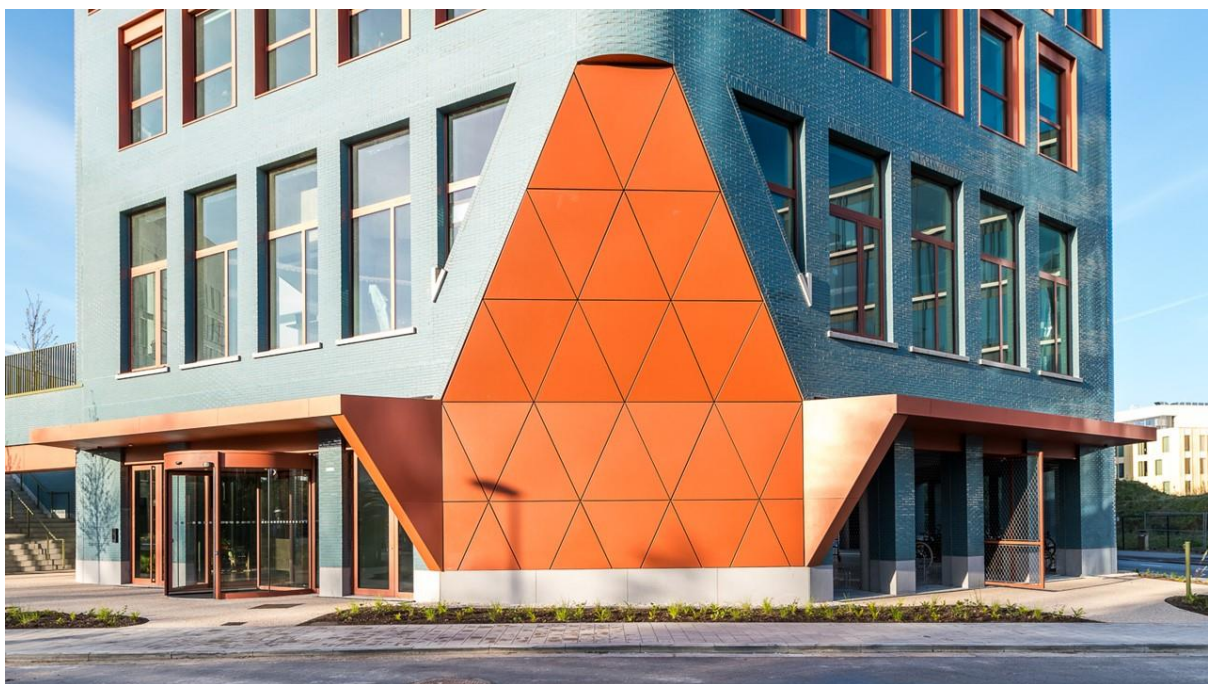


Nederlandse versie hieronder

Upgrade Estate triumphs with European Office Impact Award for Upoffiz Ghent
A European recognition for 'beautiful, sustainable and inclusive' urban development

Munich / Ghent, October 9, 2024 – **Upgrade Estate** has proudly added another award to its achievements by **winning the prestigious European Office Impact Award for its Upoffiz | Upliving Loop5 project in Ghent.** This recognition comes just weeks after securing the Belgian award, and now, **Upoffiz** is officially hailed as a benchmark project across Europe for combining work, living, and community in a way that is beautiful, sustainable, and inclusive.

The **Expo Real Impact Awards 2024** recognize innovative and impactful real estate projects across Europe, with the Office Impact Award focusing specifically on those that enhance workplace productivity, well-being, and environmental sustainability. Upoffiz stood out for its exemplary design, technological innovation, and positive social and environmental contributions. The project was evaluated against strict criteria based on the values of the **New European Bauhaus (NEB)** initiative: *Beautiful, Sustainable, Together*.



© Luc Roymans

Koenraad Belsack, co-CEO of Upgrade Estate, expressed his pride in receiving this international recognition: *"Winning this European Office Impact Award is an incredible honour for us. It confirms that what we are doing here in Ghent resonates not just in Belgium, but across Europe. At Upgrade Estate, we strive to create spaces that are not only environmentally sustainable but also foster a sense of community and well-being. Upoffiz embodies all of these principles – and to have this recognized on a European stage is truly a dream come true. This is a moment of immense pride for our entire team, and it inspires us to keep pushing boundaries in urban development."*

Upoffiz is a trailblazing project that merges innovative architecture with an emphasis on sustainability and inclusivity. The campus offers flexible office spaces in an environment designed to bring professionals together in a close-knit community. The fully gas-free campus operates with **geothermal energy** and a **solar park**



providing 75% of its energy needs. The use of natural and recycled materials further enhances the project's commitment to sustainability.

But Upoffiz goes beyond being a green building. It redefines the workplace experience with its **social and inclusive model**. The campus features spaces for breastfeeding, meditation, and prayer, while social hubs like **Bar Amelia** create opportunities for interaction between tenants and the local community. The focus on well-being is reinforced by a **coaching model**, ensuring that professionals feel supported in their work environment.

Belsack added, *"Upoffiz is a magnet for talent because it offers more than just a workspace. It's a place where people come to feel fulfilled, inspired, and connected. Creativity flows naturally in an environment where well-being is prioritized."*

Technology plays a crucial role in optimizing the campus's sustainability and user experience. A **smart building management system** and the **My Upoffiz app** help manage energy consumption and make the workspace more efficient, while fostering social connections among users.

The architectural design, crafted by **Bontinck Architecture**, features a honeycomb structure that maximizes daylight and connects the office spaces with the green outdoor areas, designed by **Studio Basta**, which further boosts users' creativity and well-being.

In closing, **Belsack** emphasized the broader significance of this award: *"This European recognition is not just a win for Upgrade Estate, but for sustainable urban development across the continent. We are incredibly proud to be a driving force behind the future of workspaces, showing how environmental consciousness, social inclusion, and technological advancement can come together in a single, inspiring model."*

With Upoffiz | Upliving Loop5, **Upgrade Estate** has set a new standard for office spaces, demonstrating how innovative urban development can positively impact both people and the planet. Winning the **European Office Impact Award** is a testament to the company's vision and its continued commitment to shaping the future of workplaces.

NOTE TO EDITORS

ABOUT UPGRADE ESTATE

Upgrade Estate realises and manages housing for students (Upkot), young professionals (Upliving) and growth SMEs (Upoffiz). The company is committed to attractive communal spaces, attention to greenery and sustainability, excellent value for money, convenience for all parties and a coach as a connecting factor. Upgrade Estate makes an impact on the 3 levels of sustainability: ecological, social and economic.

Pictures enclosed © Luc Roymans

Contact

Stefanie Noens

Press coordinator

Upgrade Estate

+32 479 73 10 33

stefanie.noens@upgrade-estate.be

www.upgrade-estate.be

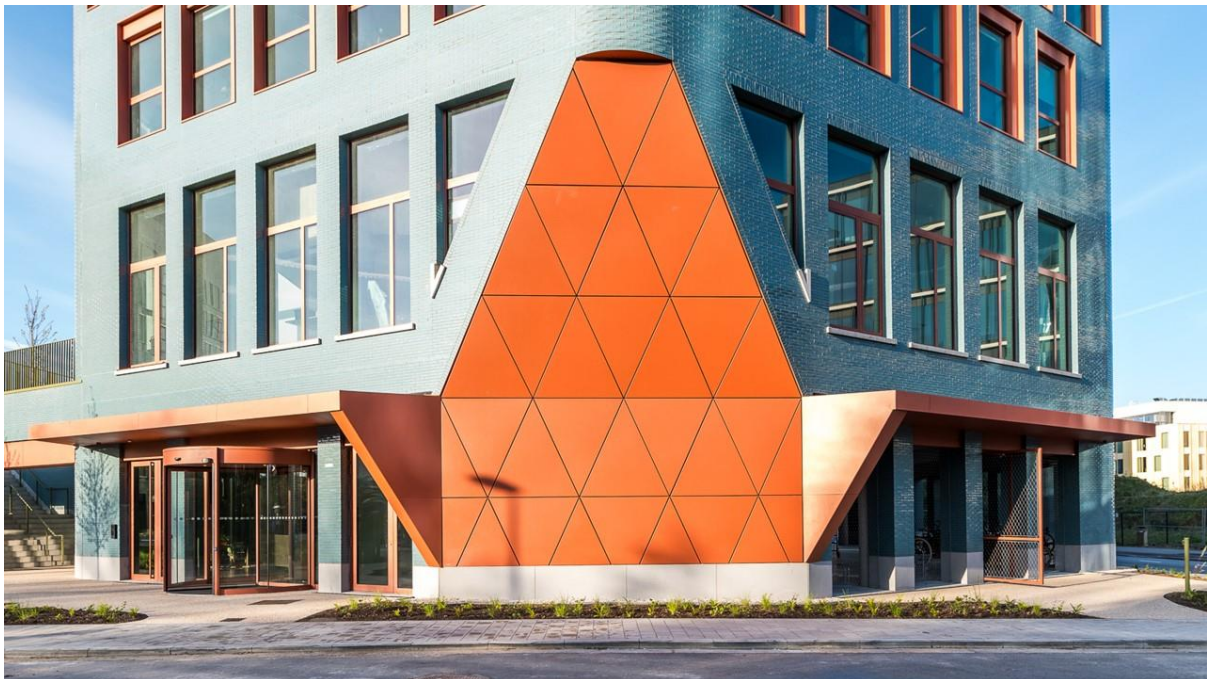


Upgrade Estate bekroond met European Office Impact Award voor Upoffiz Gent

Een Europese erkenning voor 'mooie, duurzame en inclusieve' stadsontwikkeling

München / Gent, 9 oktober 2024 – Upgrade Estate heeft trots een nieuwe award aan zijn palmares toegevoegd door de prestigieuze European Office Impact Award te winnen voor zijn Upoffiz | Upliving Loop5 project in Gent. Deze erkenning volgt slechts enkele weken na het binnenhalen van de Belgische award, en nu wordt Upoffiz officieel geprezen als een toonaangevend project in heel Europa, door werk, wonen en gemeenschap op een mooie, duurzame en inclusieve manier te combineren.

De **Expo Real Impact Awards 2024** erkennen innovatieve en impactvolle vastgoedprojecten in heel Europa, waarbij de Office Impact Award zich specifiek richt op projecten die werkplekproductiviteit, welzijn en milieuduurzaamheid bevorderen. Upoffiz sprong eruit dankzij zijn voorbeeldige ontwerp, technologische innovatie en positieve sociale en ecologische bijdragen. Het project werd geëvalueerd op basis van strenge criteria, gebaseerd op de waarden van het **New European Bauhaus (NEB)** initiatief: *Beautiful, Sustainable, Together (Mooi, Duurzaam, Samen)*.



© Luc Roymans

Koenraad Belsack, co-CEO van Upgrade Estate, sprak zijn trots uit over deze internationale erkenning: *"Het winnen van deze Europese Office Impact Award is een ongelooflijke eer voor ons. Het bevestigt dat wat we hier in Gent doen niet alleen in België weerklinkt, maar in heel Europa. Bij Upgrade Estate streven we ernaar ruimtes te creëren die niet alleen milieuvriendelijk zijn, maar ook een gevoel van gemeenschap en welzijn bevorderen. Upoffiz belichaamt al deze principes – en om dit op Europees niveau erkend te zien, is echt een droom die uitkomt. Dit is een moment van immense trots voor ons hele team, en het inspireert ons om grenzen te blijven verleggen in stadsontwikkeling."*

Upoffiz is een baanbrekend project dat innovatieve architectuur combineert met een nadruk op duurzaamheid en inclusiviteit. De campus biedt flexibele kantoorruimtes in een omgeving die is ontworpen om professionals samen te brengen in een hechte gemeenschap. De volledig gasvrije campus werkt op **geothermische energie**.



en een **zonnepanelenpark** dat 75% van de energiebehoefte levert. Het gebruik van natuurlijke en gerecycleerde materialen versterkt de toewijding van het project aan duurzaamheid.

Maar Upoffiz gaat verder dan enkel een groen gebouw. Het herdefinieert de werkplekervaring met zijn **sociale en inclusieve model**. De campus biedt ruimtes voor borstvoeding, meditatie en gebed, terwijl sociale hubs zoals **Bar Amelia** mogelijkheden creëren voor interactie tussen huurders en de lokale gemeenschap. De focus op welzijn wordt versterkt door een **coaching model**, dat ervoor zorgt dat professionals zich ondersteund voelen in hun werkomgeving.

Belsack voegde eraan toe: *"Upoffiz is een magneet voor talent omdat het meer biedt dan alleen een werkplek. Het is een plek waar mensen zich vervuld, geïnspireerd en verbonden voelen. Creativiteit stroomt vanzelf in een omgeving waar welzijn voorop staat."*

Technologie speelt een cruciale rol in het optimaliseren van de duurzaamheid en gebruikerservaring van de campus. Een **slim gebouwbeheersysteem** en de **My Upoffiz-app** helpen bij het beheren van energieverbruik en maken de werkruimte efficiënter, terwijl ze sociale connecties tussen gebruikers bevorderen.

Het architectonische ontwerp van **Bontinck Architecture** heeft een honingraatstructuur die optimaal daglicht binnenlaat en de kantoorruimtes verbindt met de groene buitenruimtes, ontworpen door **Studio Basta**, wat de creativiteit en het welzijn van de gebruikers verder bevordert.

Tot slot benadrukte **Belsack** het bredere belang van deze award: *"Deze Europese erkenning is niet alleen een overwinning voor Upgrade Estate, maar ook voor duurzame stadsontwikkeling in heel Europa. We zijn enorm trots om een drijvende kracht te zijn achter de toekomst van werkplekken, en laten zien hoe milieubewustzijn, sociale inclusie en technologische vooruitgang samen kunnen komen in één inspirerend model."*

Met Upoffiz | Upliving Loop5 heeft **Upgrade Estate** een nieuwe standaard gezet voor kantoorruimtes, door te laten zien hoe innovatieve stadsontwikkeling zowel mensen als de planeet positief kan beïnvloeden. Het winnen van de **European Office Impact Award** is een bewijs van de visie van het bedrijf en de voortdurende inzet om de toekomst van werkplekken vorm te geven.

NOOT VOOR DE REDACTIE

OVER UPGRADE ESTATE

Upgrade Estate realiseert en beheert huisvesting voor studenten (Upkot), jonge professionals (Upliving) en groeibedrijven (Upoffiz). Het bedrijf zet zich in voor aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes, aandacht voor groen en duurzaamheid, uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, gebruiksgemak voor alle stakeholders en een coach als verbindende factor. Upgrade Estate maakt impact op de 3 niveaus van duurzaamheid: ecologisch, sociaal en economisch.

Bijgevoegde foto's © Luc Roymans

Contact
Stefanie Noens
Perscoördinator
Upgrade Estate
+32 479 73 10 33
stefanie.noens@upgrade-estate.be
www.upgrade-estate.be